

# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BẮC THẠCH HÀ, TỈNH HÀ TĨNH, TỶ LỆ 1/2.000

## BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Thành phần đất phê duyệt	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Thành phần đất điều chỉnh	Ký hiệu	Diện tích (ha)
	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	A.1.2	7,5	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	A.1.2	5,76
				Đất cây xanh	CX.7*	1,74

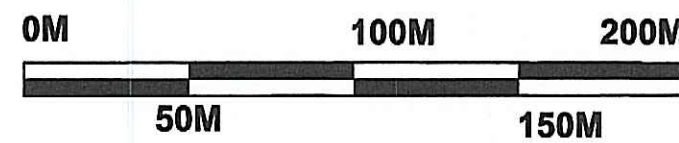
**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (GIAI ĐOẠN 1) ĐIỀU CHỈNH**

c	Thành phần đất	Quy hoạch phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng cao tối đa (%)	MĐXD (%)	HSSDD (%)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)			
A	Diện tích giai đoạn 1 (190,41ha)	190,41	100,00	190,41	100,00	-	-	-
A.1	Đất dịch vụ, tiện ích công cộng	17,02	8,94	17,02	8,94	10	50	5
A.2	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	122,29	64,22	120,55	63,31	5	70	3,5
-	Đất sản xuất công nghiệp	118,29	62,12	116,55	61,21	5	70	3,5
-	Đất sản xuất công nghiệp (*)	4	2,10	4	2,10	5	70	3,5
A.3	Đất cây xanh, mặt nước	17,33	9,10	19,07	10,02	1	5	0,05
A.4	Đất hạ tầng kỹ thuật	6,07	3,19	6,07	3,19	2	40	0,8
A.5	Đất giao thông	27,7	14,55	27,7	14,55	-	-	-

**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP**

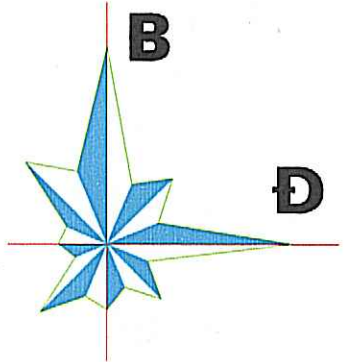
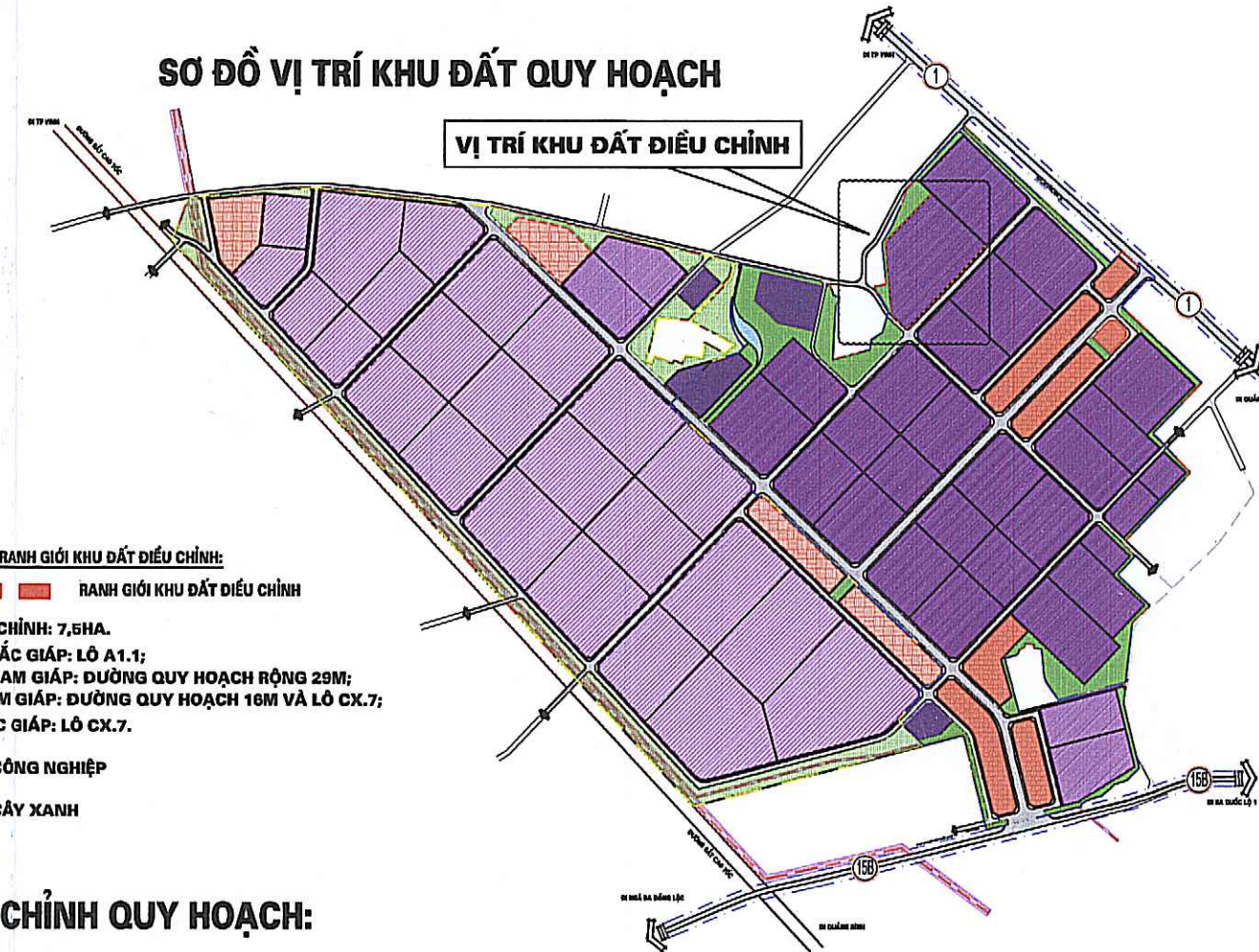
STT	Thành phần đất	Quy hoạch phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng cao tối đa (%)	MĐXD (%)	Hệ số SDB (%)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)			
01	Đất công trình dịch vụ, tiện ích công cộng	29,41	7,13	29,41	7,13	10	50	5
02	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	286,78	69,55	285,04	69,13	5	70	3,5
	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	277,56	67,31	275,82	66,89	5	70	3,5
	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi (*)	9,22	2,24	9,22	2,24	5	70	3,5
03	Đất cây xanh, mặt nước	41,37	10,03	43,11	10,45	1	5	0,05
04	Đất hạ tầng kỹ thuật	7,51	1,82	7,51	1,82	2	40	0,8
05	Đất giao thông	47,27	11,47	47,27	11,47	-	-	-
	Tổng cộng	412,34	100,00	412,34	100,00	-	-	-

**TỶ LỆ XÍCH**

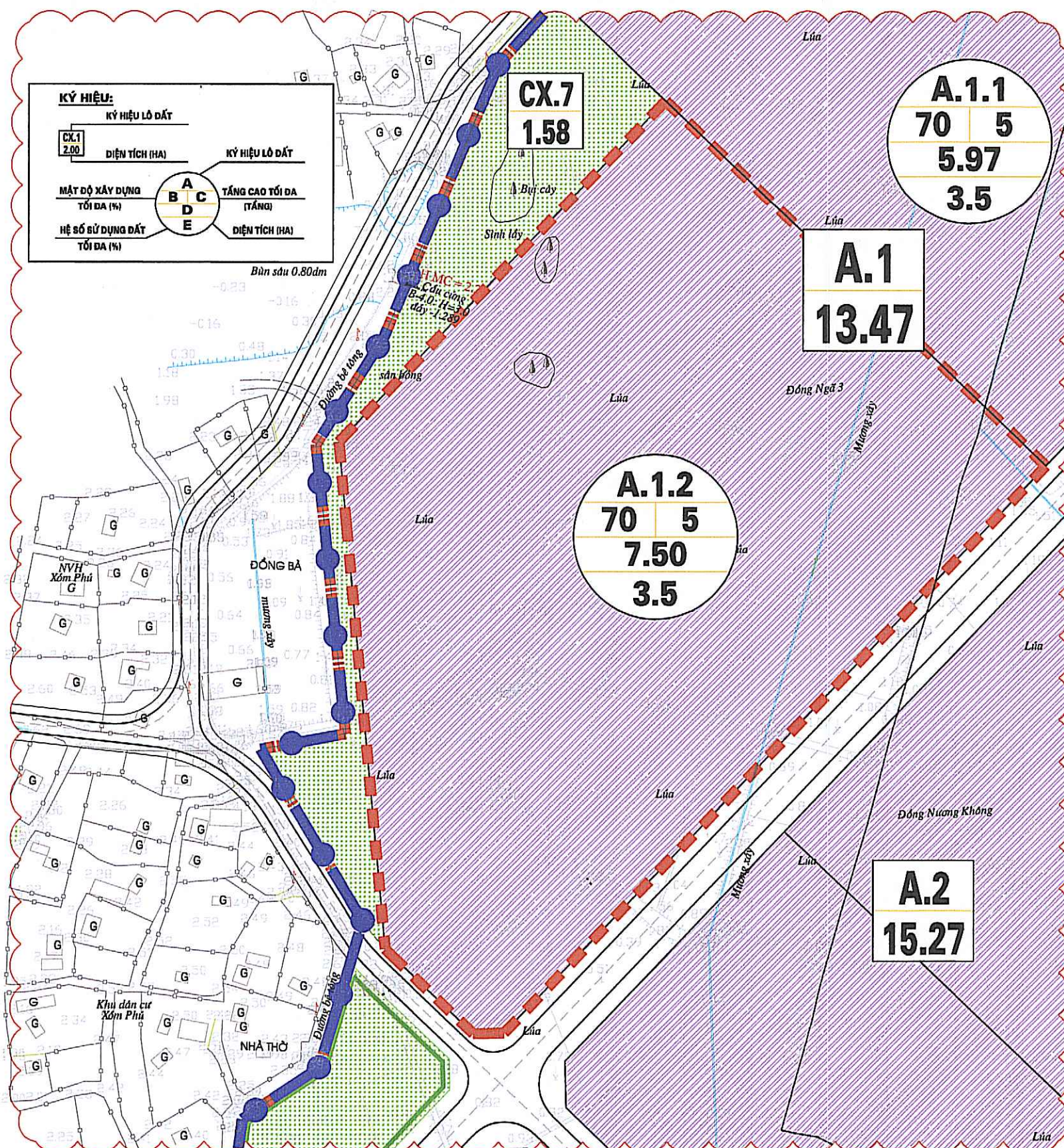


**KÝ HIỆU, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH:**  
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH  
**QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH: 7,5HA.**  
 - PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: LỘ A1.1;  
 - PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 20M;  
 - PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH 16M VÀ LỘ CX.7;  
 - PHÍA TÂY BẮC GIÁP: LỘ CX.7.  
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP  
 - ĐẤT CÂY XANH

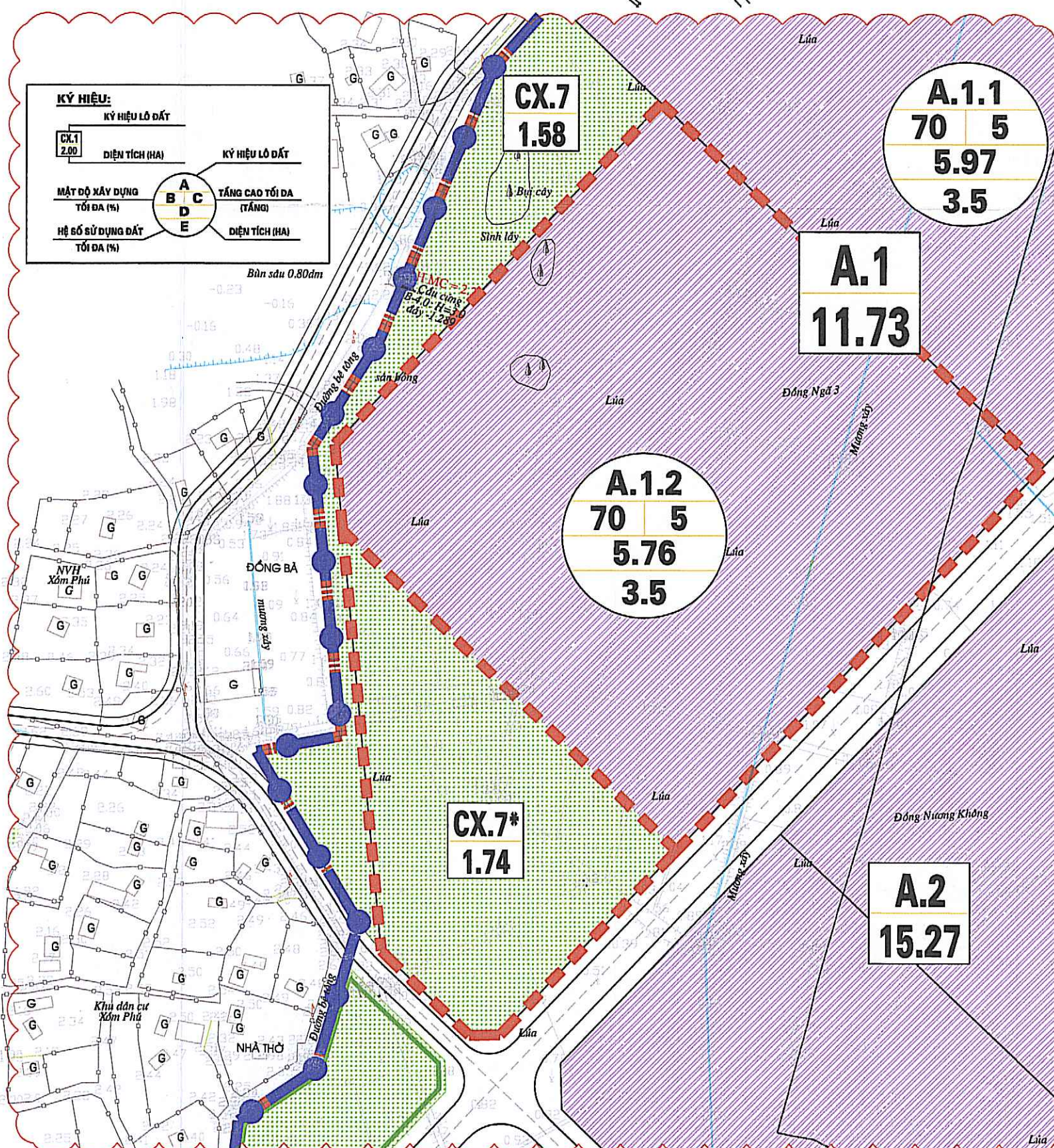
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH**



**TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:**



**SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:**



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH** CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2740/QĐ/UBND NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2023  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 306/XYD-ĐKKT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2023  
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH** TRƯỞNG BAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 162/TT-KKT NGÀY 02 THÁNG 10 NĂM 2023  
 CƠ QUAN THỎA THUẬN: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH HÀ**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 2326/UBND-KVTC NGÀY 04 THÁNG 10 NĂM 2023  
**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BẮC THẠCH HÀ, TỶ LỆ 1/2.000  
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI XÃ THẠCH LIÊN VÀ XÃ VIỆT TIẾN, HUYỆN THẠCH HÀ, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-ĐC KHỔ GIẤY: A2 TỶ LỆ: 1/2.000 KHỔ GIẤY:  
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THANH TUẤN  
 CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN TUẤN ANH  
 CHỦ NHIỆM: KTS. VŨ HẢI DƯƠNG  
 QL. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ACI MIỀN TRUNG - CÔNG TY CỔ PHẦN R&D QUY HOẠCH - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

GIÁM ĐỐC

VŨ HẢI DƯƠNG